

ที่ จท. 06-05-2567

วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยกองทรัสต์มีผลการดำเนินงาน ดังนี้

สำหรับผลดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567 กองทรัสต์มีรายได้รวม 95.81 ล้านบาท โดยรายได้หลักของกองทรัสต์มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการ และมีค่าใช้จ่ายรวม ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ และค่าธรรมเนียมต่างๆ เท่ากับ 23.51 ล้านบาท ทำให้กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 72.30 ล้านบาท และมีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 16.77 ล้านบาท และมีรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 0.28 ล้านบาท ส่งผลให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 55.82 ล้านบาท

โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิ (NAV) มูลค่าเท่ากับ 3,103.13 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.2922 บาทต่อหน่วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ-

(นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์