

ที่ จท.053/2565

วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขี้แจงผลดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยกองทรัสต์มีผลการดำเนินงานดังนี้

ผลดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำรอบงานดำเนินงาน ไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 - วันที่ 31 มีนาคม 2565 รวมระยะเวลาดำเนินงานจำนวน 90 วัน กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนรวม 77.91 ล้านบาท โดยรายได้หลักของกองทรัสต์มาจากรายได้จากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 22.32 ล้านบาท ส่งผลให้กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 55.59 ล้านบาท

โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิ (NAV) มูลค่าเท่ากับ 3,071.44 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.1872 บาทต่อหน่วยทรัสต์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายพลสิทธิ ภูมิวนะ-

(นายพลสิทธิ ภูมิวนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์